

# 项目公告

项目名称：中国科学院上海药物研究所祖冲之路园区、海科路园区室外绿化养护项目

项目文件编号：2026030201

建设单位：中国科学院上海药物研究所

中国科学院上海药物研究所祖冲之路园区（13000 m<sup>2</sup>）、海科路园区（7800 m<sup>2</sup>）室外绿化养护项目。现采用竞争性磋商的方式，邀请有资质供应商就该项目提交竞价文件。

## 一、项目概况及招标范围

- (一) 本项目采用现场常驻养护方式，报价单位根据现场实际安排到岗人员。工作地点分别是：上海市浦东新区海科路 501 号、上海市浦东新区祖冲之路 555 号；
- (二) 本项目绿化养护面积为：20800 m<sup>2</sup>；
- (三) 本项目服务内容及养护标准：对园区原有绿植进行浇水、施肥、防病虫害、修剪整型（包括园区树木）、灌木移栽、园区草坪绿化等植物的修缮补种、排涝、中耕除草、防寒、防冻、防风等工作。通过绿化养护，保持绿植、草坪应季常青，杜绝出现大面积枯死现象；
- (四) 具体要求如下：
  1. 木本矮灌木进行施肥、适当浇水；
  2. 对乔木行道树的根部进行松土，造型工作，防止杂草生长，疏松土壤；

3. 对多叶灌木地，进行枝条的抽稀，修剪内部无用枝；
4. 及时检查被种植地在春季的复苏情况，适当浇水、施淡肥，随着气温回升，注意防止病虫害，及时清除杂草、清扫枯树叶；
5. 对色块内草坪修剪，球类进行修剪整形；
6. 对草坪局部枯死地方，需进行松土，为今后的补种做好准备；
7. 进入冬季，对所有树木进行松土造型，清除杂草，提前做好防冻工作。

## 二、资格条件

- (一) 报价单位应在中国大陆有合法的园林绿化养护服务的经营资格及竞价资格；
- (二) 报价单位应有能力承诺并对所报价项目提供高效的售后服务。
- (三) 报价单位需提供针对本项目的维护方案及防汛防台时的应对措施。

对上述项目公告信息感兴趣的竞价方可于 **2026年3月2日起至3月6日**止，每天（节假日除外）上午 9:00~11:00，下午 13:30~16:00 持上述证照的原件及复印件加盖公章，到上海药物研究所综合保障部领取项目公告并对现场进行实地工程量测量。

领取地点：上海市浦东新区祖冲之路 555 号 1 号楼 311 室

联系人：贾燕华 联系电话：68077888-6107 邮政编码：201203

### 报价截止时间

**2026 年 3 月 6 日** 下午 17 时整（北京时间），报价单位在报价截止时间的 30 分钟前到达上海药物研究所综合保障部递交报价文件，逾期收到或不符合规定的报价文件恕不接受。本次招标服务期限为壹年，合同一年一签，最高限价 11.5 万元/年。

竞争性磋商时间与地点：**2026 年 3 月 13 日 9 时整**（北京时间）上海市浦东新区祖冲之路 555 号 1 号楼 303 会议室  
欢迎有能力的单位前来竞价。

中国科学院上海药物研究所

2026 年 3 月 2 日