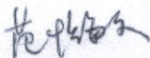


单一来源采购专业人员论证意见表

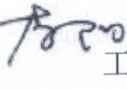
时间： 2025年 8 月 18 日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	上海药物研究所
项目名称	实验用房年度租赁服务
项目背景	上海药物所在引进培养新的领军人才，充实人才团队，加强科研力量建设，切实支撑落实“十四五”规划布局，实现新技术创新基地、医药与生物技术创新基地、交叉前沿科学研究创新基地建设，提升原创新药发现能力。 截止 2025 年 9 月，上海药物所共有 143 个研究组，职工总数（含博士后）1227 人，学生 1761 余人，受聘正高级岗位 186 人，副高级岗位 262 人。自 2015 年以来引进或培养新 PI 共 99 人。 我所现有的实验园区仅有祖冲之路园区约26000平方米，海科路园区约35000平方米。实验场地早已饱和。新建牛顿路园区一期项目正在建设中，二期“十四五”科教基础设施项目2024年12月开工建设，难以满足现有科研实验需求，不能为科研提供强有力的条件保障，所以新进人才无实验场所和办公场地，特通过在外租赁实验室的办法临时过渡。根据目前的实际需求，需要租赁的实验室面积超过1980.70平方米。 经过多方努力，2025年初步确认的租赁面积约1980.70平方米，租金180.74万元。上述租赁意向均为延续性项目，药物所前期已投入部分实验室改造经费，其实验室场所能够满足研究组科研条件和要求。申请通过单一来源的方式，从下列供应商租赁实验室场地共计1980.70平方米。 供应商名称及地址：



	1. 供应商：上海张江火炬创业园投资开发有限公司 地址：上海市浦东新区荣科路118号16楼
专家1论证意见	上海药物研究所因快速发展与资源保障之间存在长期矛盾，祖冲之路及海科路园区的实验用房已难以满足日益增长的科研空间与人员规模需求。在短期内，仍需通过租赁外部实验室以缓解空间压力。为保障新药研发工作的连续性与效率，租赁场地应尽可能靠近主园区。 经调研，目前周边仅有该场地同时满足以下关键条件：一是空间体量符合实验场所要求；二是此前已完成定制化改造，并已部署多套大型仪器设备，具备生物及化学实验条件，并可支持化合物库的运行。若更换其他租赁场地，将面临大量改造投入及仪器搬迁成本，严重影响科研进程的稳定性与连续性。 综上，该房屋租赁项目需求合理、紧迫，且仅可通过单一来源采购方式实施。  姓名：范怡敏 工作单位：中国科学院脑科学智能 职称：高级工程师 技术卓越创新中心
专家2论证意见	上海药物研究所现有实验空间已趋饱和，短期内仍需通过外租实验用房来满足科研空间需求。在续租决策中，距离、价格与通勤安全是重点考量因素。拟续租的实验用房位于药物所主园区3公里范围内，可通过班车接驳，既保障了新药研发工作的连续性、避免因距离或交通问题受阻，也确保了科研人员通勤安全与实验样本的高效、安全转运，从而有力支撑科研安全与效率提升。 该实验用房前期已由研究所投入大量资金完成适应性改造，现有实验环境符合相关科研要求。经调研，周边无其他同等条件的适宜场地可供替代。若重新选址并改造远距离实验空间，不仅将带来高昂的二次改造成本，还



	将导致至少半年的科研工作中断。因此，该实验用房的租赁服务仅能通过单一来源采购方式实施。 姓名：王瑾  工作单位：中国科学院上海营养与健康研究所 职称：高级工程师
专家3论证意见	上海药物研究所面临实验空间严重不足的情况，在当前形势下，外租实验用房成为满足空间需求的必要过渡手段。 研究所主园区位于祖冲之路555号及海科路501号，牛顿路园区尚在建设之中。由于现有科研平台与大型仪器设备均集中于主园区，为保障租借实验室中相关研究中心与课题组的实验顺利进行，并确保实验材料、样品运输的便捷与安全，同时促进各园区之间的科研协同，租借实验室的地理位置应尽量靠近主园区周边合理范围。 经用户调研，当前承租商所提供的场地可在合理价格水平上基本满足空间需求。此外，研究所已在该场所投入大量资金进行针对性改造，使其符合科研使用条件。如更换其他租赁场地，将不得不重新实施改造，导致巨额资金与时间成本，延误新药研发进程。 因此，为及时解决部分实验室空间需求，该项目只能通过单一来源采购方式，继续向上述承租商租赁实验用房。 姓名：李阳  工作单位：中国科学院上海有机化学研究所 职称：高级工程师

