

项目公告

项目名称：中国科学院上海药物研究所 **2024** 年度园区空调维保项目

项目文件编号：**2024060301**

维保需求单位：中国科学院上海药物研究所

项目预算：**60** 万元

为保障中国科学院上海药物研究所各园区（祖冲之路园区、海科路园区、松涛路园区、蔡伦路实验室、华佗路 275 弄宿舍、华佗路 280 弄宿舍、高科苑宿舍等）空调正常运行，现采用竞争性磋商的方式，邀请合格供应商就空调维保项目提交材料。

一、 要求如下：

1. 报价单位需实地对各园区在用空调（含挂壁机、吸顶机、柜机、多联机等）种类、数量以及各机工况进行统计并制定维保方案及报价；
2. 长期驻点至少三名员工；
3. 7:00 至 17:00 接到空调报修后两小时内提供维修服务；
4. 特殊空调无时间限制，接到空调报修后两小时内提供维修服务（如机房空调设备及重点部位等）；
5. 对以上空调的易损零件进行提前备置，保障维护到位修复及时；
6. 对以上空调使用期前（2 月、5 月、8 月、11 月）进行一次全面检查、调试，以保障空调在使用期中安全使用；
7. 在空调使用期中定期对以上空调进行巡检，以保障空调的安全使用；
8. 提供以上空调的全年免费维修服务，维修材料费与维保需求单位协商支付；
9. 如无特殊原因，本次中标有效期为 3 年，中标金额为 1 年维保服务费用，合同 1 年 1 签，维保服务费维持不变。
10. 合同期满前 30 日内，维保服务需求单位相关部门对维保方 1 年内维保工作情况进行满意度评测，满意度合格则续签下 1 年维保合同。

二、主要维保内容（包括但不限于）：

1. 定期清洗消毒

(1):定期清洗回风过滤网（每年春、秋季各一次）。

清洗方法：普通清水清洗，并进行消毒杀菌。

(2):定期清洗室内机蒸发器（每年秋季一次）。

清洗方法：采用专用清洁刷配合吸尘设备进行清洁，清洁完毕后进行消毒杀菌。

(3):定期清洗室外及冷凝器(每年春、秋季各一次)。

清洗方法：采用专用清洁刷配合压缩空气进行清洁，部分位置需要高压水枪进行清洁。

(4):定期清洗室内机冷凝水积水盘(每年秋季一次)。

清洗方法：普通清水清洗。

2. 机组冷媒循环系统部分检查

冷媒管路接口冷媒、冷冻油泄漏的检查

冷媒系统高、低压压力的测定

冷媒系统部件螺丝/紧固件的确认

冷媒系统冷媒量的确认

冷媒系统冷媒填充(必要时)

冷媒系统冷冻油量的确认

冷冻油油质的检查

压缩机各所属电磁阀的紧闭和开启状况的检查

检查压缩机和蒸发热交换器的泄漏情况

3. 电器系统部分检查

(1):电源电缆和通讯电缆绝缘材料部分，定期对电缆绝缘部分进行检查(每年春、秋季各一次),对绝缘不良部位进行绝缘处理。

(2):电源电缆、通讯电缆以及各类连接线接头部分，定期对电源电缆、通讯电缆以及各类连接线接头铜压片部位进行检查(每年春、秋季各一次)，对不良部位进行处理。

(3):电机部件(包含风机、压缩机)部分，定期对电机部件工作电压、电流、散热情况进行检查(每年春、秋季各一次),对有问题部位进行处理。

(4):印刷电路板部分，定期对印刷电路板部分进行除尘处理(每年春、秋季各一次)。

(5):其他部件保养检查

热敏电阻阻值的测定

压缩机运转声/震动的判定

保护装置部件状态的确认和调整

控制线路的检查以及修复(断裂，短路，破损)

三、资格条件

- 1.报价单位应在中国大陆有合法的经营资格；
- 2.报价单位需具备空调维保服务必要资质；
- 3.具有空调维保相关资质及相关类似维保项目可提高竞争力；
- 4.报价单位应有能力承诺并对所报价项目提供高效的售后服务；
- 5.在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立承担民事责任能力，遵守国家法律法规，具有良好信誉，具有履行合同能力和良好的履行合同的记录，具有良好资金、财务状况的法人实体；
- 6.本项目不接受联合体竞价；
- 7.竞价人不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

对上述项目感兴趣的单位可于 2024 年 6 月 3 日起至 2024 年 6 月 7 日止，每天（节假日除外）上午 9:00～11:00，下午 13:30～16:00。持上述证照的原件及复印件加盖公章，到上海药物研究所综合保障部递交磋商材料。

报价截止时间：2024 年 6 月 7 日下午 16 时整（北京时间），逾期收到或不符合规定的磋商材料恕不接受。

竞争性磋商时间与地点：暂定于 2024 年 6 月 7 日 9 时整（北京时间）上海市浦东新区祖冲之路 555 号 1 号楼 303 会议室
欢迎有能力的单位前来报价。

咨询电话：021-68077944

中国科学院上海药物研究所

2024 年 6 月 3 日