

固定资产投资项目节能报告编制竞争性磋商文件

一、项目概况

项目名称： 国产原创药物与干细胞诊疗技术研发能力提升-----神经与代谢药物研发中心项目

项目建设单位： 中国科学院上海药物研究所

工程地点： 上海市浦东新区张江高科技园区中区，东至百融路、西至牛顿路，南至春晓路，东北侧为夏庭路。

工程规模： 该项目用地性质为教育科研设计用地，总用地面积 33518.3 m²（约 50 亩），神经与代谢药物研发中心位于该地块西北角，地面积 8347 m²，总建筑面积 30198 m²，地上建筑面积 20184 m²，地下建筑面积 10014 m²。

总投资： 39000 万元

二、 招标范围

包含不限于项目的固定资产投资项目节能报告编制、评审、聘请专家、审批、批复（包通过评审批复）等。

1、项目服务内容

固定资产投资项目节能报告的编制、评估评审并通过审批。编制成果需给招标方提供电子版 1 份，文字版 3 份。

2、目标要求

满足固定资产投资项目节能审查要求，最终获得批复。

3、参与投标的服务商必须具备的条件

- (1) 具有独立订立合同和履行合同能力的中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织。

- (2) 具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未涉及重大诉讼。
- (3) 未被认定有拖欠劳务工资行为、不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为，近期没有发生安全、质量事故（一般事故为半年，重大事故为1年，特大事故为三年）。

三、 投标说明

1、 投标费用

参与投标的企业应自行承担其投标过程中所涉及的一切费用，不管投标结果如何，项目法人对上述费用不负任何责任。

2、 报价说明

采用固定总价包干报价形式，报价必须包含且不限于固定资产投资节能报告、评审/预审费、聘请专家、批复及会务费等全部费用（即包通过评审）。

本次报价采用一次报价方式，本项目所涉及金额且投标金额，货币形式均为人民币。

3、 投标限价

投标限价人民币（含税）：40 万元。

超过投标限价报价文件视为无效报价。

4、 服务期限

项目取得能评批复为止。

四、 获取投标文件的办法和时间

1、凡愿意参加投标的合格投标人于 2022 年 10 月 10 日 — 2022 年 10 月 14 日上午 9:30 时至 11:30 时下午 13:30 至 16:00 时(北京时间)，前往上海市浦东新区祖冲之路 555 号 1 号楼且领取招标文件。领取

招标文件同时需提交如下资料：

- (1) 营业执照复印件（一份）加盖公章；
- (2) 法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件（一份）加盖投标单位公章；
- (3) “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和无行政处罚记录三项截图加盖公章（截图时间需为本项目报名期间时间）；
- (4) 需提供 48 小时内核酸阴性报告

注：以上报名资料复印件必须加盖公章。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位，视作放弃投标资格，不予报名及领取招标文件。报名时提供的资料应与投标文件一中的资格证明文件致，如有不同，以投标文件为准。

购买标书联系人： 魏天骄

联系电话： 021-50806600

五、投标文件递交时间：

- (1) 递交截止时间：2022 年 10 月 14 日下午：16:00
- (2) 递交方式： 纸质文件递交。
- (3) 递交地点：上海市浦东新区祖冲之路 555 号

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 10 月 14 日下午 16:30

开标地点：上海市浦东新区祖冲之路 555 号 3 楼会议室