

原创新药发现能力提升平台项目（一期）

玻璃幕墙光反射影响报告

竞争性磋商文件

建设单位： 中国科学院上海药物研究所

日期： 2022年8月

竞争性磋商函

一、 中国科学院上海药物研究所委托兹邀请合格供货商就原创新药发现能力提升平台项目（一期）玻璃幕墙光反射影响报告进行密封投标。

二、 简要内容

玻璃幕墙光反射影响报告编制、组织公众参与调查、评审、聘请专家、审批、批复（包通过评审）。

服务周期：自合同签订之日起至所有服务内容完成之日止；

项目地点：上海市浦东新区张江高科技园区中区牛顿路277号地块

三、 招标程序和日期安排

下列程序和日期安排若有变化将另行通知。

1、发售标书

时 间：2022年8月3日-----2022年8月9日

地 点：上海市浦东新区祖冲之路555号三楼303会议室

联 系 人：魏老师

电 话：021-50806600

2、回标/开标

时 间：2022年8月9日

地 点：上海市浦东新区祖冲之路555号三楼303会议室

联 系 人：魏老师

电 话：021-50806600

四、 凡对上述竞争性磋商工作提出疑问，请联系：

联系人：魏老师

联系地址：上海市浦东新区祖冲之路555号

联系电话：021-50806600

五、 投标人应于2022年8月9日下午16:00前将按本招标文件要求提交的密封磋商文件送至上海市浦东新区祖冲之路555号,其后收到的投标文件恕不接受。

原创新药发现能力提升平台项目（一期）玻璃幕墙光反射影响报告

竞争性磋商文件

一、 项目概况

1. 项目名称：原创新药发现能力提升平台项目（一期）
2. 项目招标人：中国科学院上海药物研究所
3. 工程地点：上海市浦东新区张江高科技园区中区牛顿路 277 号地块
4. 工程规模：项目
5. 总建筑面积为 31855 m²，其中地上建筑面积 24735 m²，地下建筑面积 7120 m²。项目为 1#实验楼电梯间 45m 高外立面、主入口约 10m 高外立面和楼顶栏杆使用垂直幕墙。
6. 最高限价：23 万元（人民币含税），递交磋商文件时高于限价的视为作废。

二、 招标范围

玻璃幕墙光反射影响报告编制、组织公众参与调查、评审、聘请专家、审批、批复（通过最终评审）。

1、项目服务内容：

（1）现场调查

确定项目评价范围，结合地形图，周边的控详规，现场调查评价范围内的建筑和道路情况，明确现有敏感目标和规划敏感目标。

（2）简本编写

对项目评价范围内敏感目标的受影响程度进行深入分析，得出主要评价结论，编制项目简本。

（3）公众参与

按照《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》（沪府令 77 号）和《关于进一步规范开展建筑玻璃幕墙光反射影响论证工作的通知》（沪环保评[2015]522 号）等相关要求完成公众参与工作。

（4）报告送审及专家评审会

参加玻璃幕墙环评报告的评审会，并负责在会上对玻璃幕墙环评报告主要内容进行汇报并回答专家的提问。

（5） 报告报批

根据评审会专家意见对光反射影响技术分析报告进行修改，按照评估单位的要求提交修改说明等材料，协助建设方取得最终的评估意见。

2、项目服务要求：

- （1） 对掌握政策的要求：投标人应熟悉国家、省、市有关部门关于工程项目玻璃幕墙光反射影响报告服务方面的法律、法规及相关政策，并有丰富的编制及报批经验。
- （2） 中标人应根据有关规定，本着为采购人节约投资的原则，科学、客观、公正地开展编制工作；同时按时按质提供报告书，完成报告技术审查工作，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。
- （3） 投标人应满足以下要求或可提供更优的条件：
 - a、必须具有原国家环保局颁发的环评证书甲级或乙级资质；
 - b、具有独立承担民事责任的；近 3 年内在上海市内承担过至少 3 项类似项目，并提供业绩证明；
 - c、具有相关评价方面的专业技术人才及研究队伍；熟悉并掌握国家相关玻璃幕墙光反射影响报告方面的技术、政策及相关动向。
- （4） 玻璃幕墙光反射影响报告工作要求：完成《原创新药发现能力提升平台项目玻璃幕墙光反射影响报告》，并通过专家评审会。
- （5） 完成项目的时间要求：合同签订、资料齐备后，在 50 个工作日内完成报告送审稿，并取得相关环保主管部门出具的审查意见。

三、 投标费用

1. 参与投标的企业应自行承担其投标过程中所涉及的一切费用，不管投标结果如何，项目招标人对上述费用不负任何责任。

2. 报价说明：

采用固定总价报价形式，报价必须包含玻璃幕墙光反射影响报告的编制、组织公众参与调查费、评审费、聘请专家、审批、批复等，以及会务费、税金等全部费用（即包通过评审）。

四、 投标报价时附资料：

- 1、营业执照（副本复印件加盖公章）；
- 2、资质等级证书（副本复印件加盖公章）；
- 3、投标人应提供有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的证明材料。
- 4、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单；
- 5、没有重大违法记录的声明；
- 6、3年内同类项目业绩合同；
- 7、其他投标人认为需要的资料。

五、 评标要求

1、评标采用方法与说明

采用综合评标方式进行评分。由招标人自行组建评标小组。评标小组在详细评标时，将依据本次项目招标文件所规定的要求和条件采用“综合评分法”评价以下因素：

- (1) 符合相关法律、法规及技术导则的要求。
- (2) 编制方案的科学性、合理性、前瞻性。
- (3) 对规划实施可能造成的玻璃幕墙光反射影响报告影响进行分析，预测分析的准确性。
- (4) 对提出预防或减轻不良玻璃幕墙光反射影响报告影响对策的可操作性。
- (5) 咨询费报价、单位社会信誉。
- (6) 投标单位提供的资质、近三年内完成的工作业绩。
- (7) 企(事)业资信相关资料和组织机构及各类专业人员配置比较合理。
- (8) 编制方案要点编制科学、可行，能满足项目实质性要求；
- (9) 服务期限和各项承诺及技术保障措施能达到本项目的实质性要求。

2、投标文件的评选和比较

评标小组对通过符合性检查后被确认具备实质性响应的投标文件进行详细评选和比较，按照最低价选定中标人。

5、中标条件

- (1) 投标文件符合本次项目招标文件所规定的要求。
- (2) 报价最低。
- (3) 有履行服务合同的综合能力。
- (4) 相应业绩及各项承诺较好。

六、 投标格式

投标函 (格式)

致: _____ (招标人)

在我方研究了上述合同的招标文件（包括投标人须知、招标人需求、合同条款及格式、报价要求、任何纪要以及补遗书）及考察现场后，在收到此文件时，应充分地认为，我方（以下签署者）愿以_____（文字及数字表示的总标价）的金额，或按合同确定的其他金额，按照上述招标文件，以及答疑文件和/或补遗书的要求，实施、完成_____（项目名称）的服务。

如果我方中标，我方将按照招标文件要求履行合同。

我方同意在根据投标人须知规定的投标截止时间算起的 90 天内，受该投标书的约束，在上述时期结束之前的任何时间，投标书均对我们有约束力，并可随时被接受中标。

我方承诺投标文件中所指定的服务主要人员，在中标后未经招标人事先书面同意不得自行更换。除非招标人事先书面同意，从服务开始到服务期结束，服务团队主要人员应在正常工作时间内从事本项目的会务工作。否则，我公司将承担违约赔偿责任。

在正式合同协议书编制好并签署生效之前，该投标书连同贵方的中标通知书，将构成约束贵、我双方的合同。

我方理解，贵方不一定接受最低标价的或贵方可能收到的任何投标书。同时也理解，贵方不负担我方的任何投标费用。

我方已详细审查全部招标文件，包括补充答疑文件（如有）。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

投 标 人：（盖章） _____

法定代表人或授权代理人：（盖章） _____

日期：_____年____月____日

七、 报价一览表

报价单位名称: _____ 公司

货币单位: 元

序号	报价项目名称	投标价
1		

报价单位名称（盖公章）： 有限公司
日期：2022年8月

八、 分项报价（如有）

参与比选单位名称: 盖章

法人或授权代表签字: _____

九、 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于的公司的在下面签字的 (法定代表人姓名、职务) 代表本公司授权在下面签字的 (被授权人的姓名、职务) 为本公司的合法代理人，且被授权人为本公司员工，就项目的投标及合同的执行、完成和保修，以本公司名义处理一切与之有关的事物。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人: 签字或盖章

代理人(被授权人): 签字

代理人职务: _____

单位名称: _____ 盖章

十、 技术服务方案（格式自拟），需提供近期完成业绩。