

国产原创药物与干细胞诊疗研发能力建设-神经与
代谢药物研发中心项目门窗及连廊工程

项目编号: JYB2026-006

竞争性磋商文件



采购单位: 中国科学院上海药物研究所

中国建筑第八工程局有限公司

采购代理单位: 上海璟钰工程项目管理有限公司

日 期: 2026年01月

竞争性磋商公告

参照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规之规定，上海璟钰工程项目管理有限公司受委托，对国产原创药物与干细胞诊疗研发能力提升-神经与代谢药物研发中心项目门窗及连廊工程进行国内竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商参加磋商。

一、合格的供应商必须具备以下条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商；
2. 持有有效的营业执照和安全生产许可证；
3. 具有钢结构工程专业承包资质 叁 级及其以上；
4. 拟派项目经理具有建筑工程专业 贰 级及其以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的建设工程项目经理；
5. 未被列入《信用中国网站》（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单 [以查询的提交首次响应文件截止之日前 3 年内的信用记录为准]。

二、项目概况

1. 项目名称：国产原创药物与干细胞诊疗研发能力提升-神经与代谢药物研发中心项目门窗及连廊工程
2. 项目编号：JYZB2026-006
3. 项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：国产原创药物与干细胞诊疗研发能力提升-神经与代谢药物研发中心项目门窗及连廊工程，主要内容为一层门窗、连廊钢结构、连廊铝板幕墙、2 号楼玻璃雨蓬、所有幕墙预埋件、清洗设备等，具体数量及要求详见竞争性磋商文件工程量清单。
4. 项目地点：采购人指定地点
5. 施工工期：90 日历天
6. 采购预算金额：3942099 元
7. 最高限价：3942099 元
8. 项目联系人：魏老师
9. 电 话：021-68077888
10. 本项目是否接受联合体投标：不接受。

三、磋商文件的获取

1. 合格的供应商可于 2026 年 01 月 19 日至 2026 年 01 月 23 日(北京时间, 法定节假日除外)每日上午 9:30 时至 11:30 时, 下午 13:30 时至 16:30 时, 委派授权代表至采购代理机构接受现场报名验证, 逾期不再办理。通过现场验证合格的供应商将现场发放竞争性磋商文件, 竞争性磋商文件 1000 元/份, 售后不退。

2. 获取竞争性磋商文件需携带如下资料 (如无特别说明, 仅需提供加盖公章的复印件)

(1)法定代表人至现场报名:

- ①营业执照、资质证书、安全生产许可证
- ②法定代表人身份证明原件 (加盖单位公章、法人章)
- ③法定代表人有效身份证件原件及加盖单位公章的身份证正反面复印件

(2)授权代理人至现场报名:

- ①营业执照、资质证书、安全生产许可证
- ②法定代表人授权委托书原件 (加盖单位公章、法人章);
- ③授权代理人有效身份证件原件及加盖单位公章的身份证正反面复印件;
- ④授权代理人近三个月个人社保证明并加盖公章 (社保缴纳单位需与委托单位一致)

注: 响应供应商须保证所提交的响应文件、资料的内容真实、完整、有效、一致, 如递交虚假的响应文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

四、磋商响应截止时间和磋商时间

1. 磋商响应截止时间: 2026 年 01 月 29 日下午 13:30 时。迟到或不符合规定的响应文件恕不接受。

2. 磋商时间: 2026 年 01 月 29 日下午 13:30 时

五、磋商响应文件递交地点和磋商地点

1. 磋商响应文件递交地点: 浦东新区巨峰路 868 号巨丰文化大楼 6 楼

2. 磋商地点: 浦东新区巨峰路 868 号巨丰文化大楼 6 楼

3. 磋商所需携带其他材料:

- (1)法定代表人出席需携带
 - ①法定代表人身份证明原件 (加盖单位公章、法人章)
 - ②法定代表人身份证件原件及加盖公章的身份证正反面复印件
 - ③空白并已盖章的《磋商报价一览表 (最终报价)》和《明细表》
 - ④磋商文件规定需要的提交纸质响应文件及电子文件

(2) 授权代理人出席需携带

- ①授权代理人授权委托书原件(加盖单位公章、法人章)
- ②授权代理人身份证原件及加盖单位公章的正反面身份证复印件
- ③授权代理人近三个月个人社保证明并加盖公章（社保缴纳单位需与委托单位一致）
- ④空白并已盖章的《磋商报价一览表（最终报价）》和《明细表》
- ⑤磋商文件规定需要的提交纸质响应文件及电子文件

六、发布公告的媒介

以上信息若有变更我们会通过“政府采购网”通知，请供应商关注。

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、联系方式

采购人：中国科学院上海药物研究所、中国建筑第八工程局有限公司

地址：上海市浦东新区张江祖冲之路555号、上海市浦东新区世纪大道1568号27层

联系人：魏老师、彭老师

电话：021-68077888、13381806228

采购代理机构：上海璟钰工程项目管理有限公司

地址：浦东新区巨峰路868号巨丰文化大楼6楼

联系人：高利峰

电话：18018625393